

## أهلاً بكم .. في عالم البيوت الذكية

السادة المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نقدم إليكم نبذة مختصرة لشركة ديجيتكوم العالمية ذ.م.م. (Digitcom) وما يمكن أن تقدمه لعملائها الكرام ، نتمنى أن تكتمل الصورة بشكل واضح ، ولأي استفسار يمكنكم الإتصال على الرقم المبينه أعلاه

### 1-مقدمة

شركة ديجيتكوم العالمية ( Digitcom ) شركة متخصصة في دعم وتركيب أنظمة ( البيوت الذكية ) الحديثة ويتم ذلك بأفضل الأسعار ونعتز بأننا أول من أدخل هذه الأنظمة المتكاملة والحديثة في الشرق الأوسط على مستوى المكاتب و الشقق الفلل الفاخرة، القصور والأبراج . ومنذ اللحظة الأولى التي يعبر فيها عميلنا عن رغبته في تركيب أنظمة (البيوت الذكية ) في منشأته فإن فريق العمل لدينا يعمل بجد وإخلاص لتقديم أنسب عرض له يوافقه من الناحية المادية ومن الناحية العملية التي تلبى كافة إحتياجاته في سكنه العصري .

### 2 - بناء على رغبات العميل :

أ – نحن في Smart Home نتفهم تماما حاجات ورغبات العميل ، ونقوم بعمل المخططات اللازمة والدراسات المفيدة لإنجاح المشروع والخاصة بمنزل العميل ( أياً كان نوعه ) ، وفي الغالب .. فإن سمات هوم تقوم بتقسيم المنزل إلى عدة أقسام رئيسية ( تختلف نظرة سمات هوم للمنزل حسب حجمة ، وعلى ذلك الأساس يتم التقسيم )

ب - أما الأقسام الأساسية غالباً فهي كالآتي :-

- منطقة المكاتب الخاصة
- غرف النوم الرئيسية
- صالات الضيوف
- صالة المعيشة العائلية
- منطقة المطابخ
- الحديقة ومنطقة حمام السباحة
- منطقة الخاصة بالسينما المنزلية
- الجراج والمنطقة الخاصة بالسائق

ج – الأهداف الرئيسية التي نركز عليها :

السهولة واليسر في الإتصال بأعضاء العائلة .

- أن يكون هناك نظام ملائم يحذر وينذر قبل وقوع مشاكل من الممكن التغلب عليها قبل وقوعها .
- السهولة واليسر عند استخدام التكنولوجيا التي تقدمها (البيوت الذكية )
- توفير الطاقة قدر المستطاع والتحكم المركزي ( إضاءة – تكييف مركزي – إنذارات ... ألخ )
- الراحة التي تنتج من المثالية في تشغيل ( سمات هوم ) وكذلك رغبة العائلة في سهولة التشغيل

- المرونة المستقبلية لإضافة أجهزة جديدة بدون تغيير أي شيء في الديكورات الخاصة بالمنزل.
- قابلية الحصول على أعلى قدر متاح من الأمان
- قابلية عرض مرافق المنزل ( سيارات – اتصالات – زوار ... ) والتبديل المرن بين هذه العروض
- قدر المستطاع إضفاء لمسة من الرفاهية والفخامة في وجود الزائرين تنعكس من سمات هوم

### 3 – فلسفة تصميم ( سمات هوم ) والأنظمة كما يلي :-

فريق العمل لدينا يقوم بدراسة المخططات الهندسية التي نتسلمها من عميلنا وبعد مقابلة العميل وبناءً على رغبته نقوم بعمل تصميم وسيناريو للمشروع حيث يتم إضافة كل نقطة بناءً على سبب أو عدة أسباب .

### دخول السيارات وفلسفة حلولها :

#### أ – دخول السيارات يتم على ثلاثة أقسام :-

1 - السيارات الخاصة والتي لا تحتاج لإيقاف ( التأكد من شخصيتها ) لهذا النوع سمحنا بنوعين من التحكم :-

- قارئ للسيارات والتعرف عليها ويتم تثبيته على سيارة المالك ( صاحب الفيلا )
- جهاز التحكم عن بعد ( ريموت ) للسيارات الأخرى ( تأجير ) أو لنزلاء الفيلا ( ضيوف مهمين )
- 2- سيارات الزوار والتي من حقها الدخول والانتظار بالداخل وهذه السيارات يسمح لها بالدخول بعد أخذ الإذن إما عن طريق الخادم على الباب وإما عن طريق ( الإنتركم )
- 3- سيارات الخدمة والتي توصل الطعام مثلا إلى المنازل لا بد من إيقافها في منطقة مخصصة ومن الممكن لهم أن يستعملوا ( الإنتركم ) للتعرف على هوية أصحابها حيث يتم تسجيلهم ( دواعي أمنية )

#### ملاحظة :

للراحة والنظام ( الأمن ) ، يمكن رؤية الزوار من خلال :  
فيديو إنتركم يتم تركيبه بجوار الباب الرئيسي للمنزل  
يمكن ربط الباب الرئيسي بكاميرا صغيرة ( يتم رؤيتها من خلال شاشة التلفزيون داخل المنزل ) عن طريق سماعة تليفون وعند التأكد من الشخص الذي على الباب يتم إدخاله .

#### ب – الدخول بدون استخدام مفاتيح ( الفلسفة والحلول )

يتم تقسيم الفيلا إلى مجموعتين :

##### 1 - المجموعة الأولى = مالكي الفيلا أو المنزل :-

- إذا كان هناك أحد خارج الفيلا أو عند الرجوع من أي مشوار وبمجرد تمرير ( الكارد ) الخاص بالماكينة أو حتى كتابة رقم سري خاص بأصحاب المنزل سيتم فتح المنزل .
- في حديقة الفيلا، في هذه الحالة يتم استعمال أقرب نقطة له داخل الفيلا عند أي جانب من الجوانب ليتم فتح الباب له .

##### 2 – المجموعة الثانية = طاقم العمل بالفيلا ( سائقين – خدم )

إذا كان خارج الفيلا سيتم بنفس الطريقة ( تمرير الكارد ) أو كتابة رقم ( سري ) للماكينة

إذا كان هناك أحد ينتظر صاحب الفيلا فيمكن أن يدخل من مدخل الخدم إذا كان هناك من ينتظر وصول السيارة، السائق وطاقم العمل يمكن أن ينتظروا داخل غرفة السائق ويمكن فتح الباب عندئذ بمعرفة المالك فقط ولا يعطى كارد للسائق أو حتى كلمة مرور .

#### ملاحظة :

الأقفال الخاصة بالأبواب مقفولة ويتم تصميم دخول وخروج أمن ، لذا لا توجد حاجة للرجوع إلى قفل باب الخروج عند دخول أي أحد من باب آخر من الناحية الأخرى للحديقة . ونحن عمدنا على جعل الأبواب تكون لها قابلية القفل الأوتوماتيكي ( ذراع هيدروليكي )

### ج – الإضاءة الخارجية ( الفلسفة والحلول )

العميل يريد أن تكون الفيلا ذات أشكال متعددة في الإضاءة تبعاً للمناسبات التي تخصه، ويكون الحدث بناء على الاحتياجات مثلًا توفير الطاقة عند عدم ضرورة تشغيل الإضاءة . العميل يريد الراحة والسهولة، حيث لا يوجد حاجة لكي يقلق حول تشغيل أو إطفاء المصابيح عند تحركه أو تجواله داخل الحديقة في المساء . لهذا السبب الأشياء التالية صممت من أجل ذلك :

1- عند فتح بوابة السيارة الرئيسية أثناء الظلام ( الليل ) ، ألياً طريق القيادة يتم إضاءته، ومكان انتظار السيارة سيتم إضاءته لوقت كافي لدخول السيارة ( المكان المخصص) وبعد عدة دقائق من قفل باب الكراج سوف يتم إطفاء الأنوار ألياً .

2 – عند مرور المالك / الزائر أو طاقم العمل بالفيلا حول الحديقة أثناء الليل سيتم تشغيل الإضاءة على قطاعات مختلفة من المساحة كما تم ضبط ذلك من خلال النظام (البيوت الذكية )، وعند مرور مدة 20/15 دقيقة حيث لم يتم مرور أي شخص سوف يتم فصل الإضاءة ألياً .

3 – عند اختيار العميل ( صاحب الفيلا ) لأكثر من حالة من حالات التشغيل، مثلًا ( حفلة ، إجازة ، رومانية ) سوف يتم التحكم في الإضاءة الخارجية للمنزل وإضاءة الحديقة أيضاً تبعاً للمناسبة والوظائف المضبوطة مسبقاً . وهذا بالإضافة إلى الروعة في المنظر ( احتفال مثلًا ) سوف يؤدي بالتبعية إلى توفير الطاقة حيث أنه بعد مرور المناسبة سيتم إطفاء جميع الأنوار التي لا حاجة لها بعد الحفلة مثلًا .

4 – عند الظلام ، ألياً سوف يأخذ المنزل وضع أو حالة المساء سوف يأخذ المنزل شكل الهدوء والسكينة .

5 - عند وصول الضيوف ، مرور شخص ما بالممرات ، إقتراب أحد من منطقة الدخول، تبعاً لذلك حسب الضبط المضبوط للإضاءة سيتم تشغيل الأنوار كما لو كانت هذه الممرات تحتفل بقدوم شخص ما .

### ه – الإضاءة الداخلية ( الفلسفة والحلول ) :

نلاحظ دائماً أن العميل يسعى إلى إيجاد طرق ناجحة لاستهلاك الكهرباء، ويريد من (البيوت الذكية ) أن تفهم ذلك جيداً ، ويتم تنفيذ ذلك له تبعاً لاحتياجاته اليومية :

عند وصول صاحب المنزل ( أي شخص داخل المنزل ) لا بد من تشغيل الإضاءة ألياً في الممرات عند مرور أحد أصحاب المنزل في الدهليز المؤدي إلى غرفة نومه، سوف يتم توهج أو زيادة الإضاءة حتى وصوله إلى غرفته .

في حالة مرور وقت معين ( يتم تحديده ) بدون مرور أي شخص يتم تقليل الإضاءة في الدهاليز المؤدية إلى غرف النوم وذلك لترشيد الاستهلاك في الكهرباء .  
في وضع معين ( مكتبي أو عملي ) على سبيل المثال هناك مجموعة من أصدقاء العمل سوف يتم إضاءة الركن المخصص في المنزل لمثل هذه الاجتماعات إضاءة مناسبة .  
عند وقت النوم وفي حالة عدم وجود ضيوف، سوف يتم إطفاء جميع الأضواء الخاصة بالدهاليز ( ممرات ) وسوف يتم تشغيل الأضواء الداخلية فقط ، وسوف يتم تشغيل الأضواء الخارجية (الأسوار ) لوقت معين ( طلوع الشمس مثلا ) وسوف يتم إطفاء الأضواء الخاصة بالحديقة بعد مدة معينة حيث لا حاجة لها .  
مالك المنزل له قابلية التشغيل في وضع النوم مثلا لكي يتحكم بالإضاءة عن بعد في إضاءة الصالات مثلا .

#### ملاحظة:

عديد من المشاهد والحالات يمكن تكوينها ومن ثم استخدامها، منفصلة أو بالتحكم عن بعد أو يدويا حسب لمس أزرار التشغيل.

#### و - المكيفات المركزية ( الفلسفة والحلول )

نجد أن مالك المنزل عنده العديد من الصور واللوحات الزيتية والكتب القيمة والسجاد الفخم ومن ثم هو يريد مستوى معين من درجة الحرارة والرطوبة. السهولة في الاستخدام والتحكم المركزي للتغيير على حسب حالة الجو. الإجازات الطويلة، والحفلات أيا كان . المالك يريد التنبيه والمشاهدة والمتابعة للخدمات المخفية على سبيل المثال : -

- تسريب سخانات المياه ، أو زيادة مستوى المياه في الخزان الخاص بمكيفات الهواء .
- العطل الموجود في مضخة ري الحدائق
- المشاكل الناجمة عن البرك والمستنقعات
- التنبيه بالمستوى المنخفض للمياه
- متابعة تنظيف الفلاتر الخاصة بالمياه

#### ز- الفلسفة الرئيسية للنظام (البيوت الذكية ) من الممكن أن تكون كالاتي : -

- في حالة الحريق، كل منظمات الحرارة ( ترموستات ) الخاصة بالمكيفات يتم إيقاف تشغيلها لتفادي مشاكل أكبر نتيجة الحريق ، لا سمح الله .
- عند انخفاض منسوب المياه أو عطل بمضخة المياه سوف يتم تنبيه فريق العمل / المهندسين لكي يعلموا بالعطل ويتخذوا اللازم .
- في حالة الوضع ( حفلة ) سيتم إيقاف جميع مضخات الري حتى لا تفسد جو الحفلة .
- في حالة الوضع ( حفلة أطفال ) سيتم إيقاف فاعلية تشغيل ( الترموستات ) وستتم إيقاف تشغيل المصاعد لكي نحافظ على سلامة المعدات المنزلية من تدميرها بواسطة الأولاد ومن قبل ذلك حرصاً على سلامة الأولاد .
- إذا تم فتح النوافذ أو الأبواب لمدة تزيد على خمسة دقائق سيتم بالتبعية إيقاف تشغيل المكيف الخاص بتلك الغرفة أو الحيز وذلك حرصاً على سلامة المكيف وتلاشياً لعطله، وإذا تم نسيان الباب مفتوح لفترة طويلة وعند زيادة مرتفعة في الرطوبة سيتم إنذار طاقم العمل / المهندسين ليتخذوا اللازم تفادياً لحدوث ضرر للمفروشات أو المقتنيات القيمة من الدمار ( تحف وخلافه )

- في حالة تشغيل العميل ( المالك ) لوضع معين ( وقت النوم ، وقت مشاهدة التلفاز ، إجازات ، ضيوف ، حفلة ) نجد أن المكيفات سوف يتم تغيير درجات الحرارة الخاصة بها أليا دون الحاجة للمرور على جميع الوحدات المختلفة ( غرف وقاعات جلوس ومجلس ) لضبط درجات الحرارة لكلا على حدة
- التحكم عن بعد ومشاهدة ( شاشة باللمس ) جميع وحدات المكيفات يتم بدون المرور إلى كل وحدة على حدة
- نتيجة لكبر مساحة المنزل ووجود عديد من الغرف به، لذلك نلاحظ تعرض بعض المكيفات للخلل إذا لم يتم تشغيلها من وقت إلى آخر، لذلك سوف ينوب عنك ( سمارت هوم ) بتشغيلها من وقت لآخر .

#### ملاحظة :

العديد والعديد من الأفكار التي يمكن تطبيقها على ( البيوت الذكية ) ونحن نضع في الاعتبار الإضافات التي قد يحتاجها صاحب المنزل في المستقبل ونجهز لها كوابل احتياطية يتم استخدامها عند الحاجة إليها في المستقبل .

#### ح – النظام الصوتي ( الفلسفة والحلول ) :

نلاحظ أن مالك المنزل يفضل أن يجهز منزله بنظام صوتي متعدد لجميع الغرف، لو أراد مثلا أن يشغل الأذان لجميع الصلوات ، أو يشغل قارئ للقرآن الكريم خلال المنزل . أو حتى يشغل موسيقى هادئة لأوقات معينة في الحديقة أو بركة السباحة ، أو موسيقى ملائمة لوقت تناول الغذاء كما في المطاعم الراقية ، أو حتى من خلال نفس النظام ( النظام الصوتي المتعدد ) يتم استدعاء السائق أو أحد الخدم . من أجل ذلك نقدم للعميل النظام الصوتي المتعدد حيث يتيح هذا النظام لكل غرفة حرية الاختيار لمصدر الصوت ( غرفة أخرى معينة ) وأيضا مستوى الصوت وذلك كالاتي :

- أربعة مصادر فما فوق يمكن توصيلها حسب رغبة العميل .
- بث صوت التلفاز لقراءة نشرة الأخبار أو أي برنامج آخر
- إمكانية التحكم عن بعد أو يدويا
- نظام المصفوفة حيث يمكن مشاركة جميع الغرف في وقت واحد أو تشغيل مستقل لكل غرفة
- إمكانية إيقاف لكل الغرف لكي يتم إيقاف تشغيل الموسيقى بضغط زر واحدة
- إمكانية تشغيل تطبيقات الشبكة حيث يمكن تشغيل ال سي دي من خلال من خلال النظام الصوتي المتعدد
- يمكن التحكم في جميع المناطق المختلفة ( الغرف ) حيث يمكن تجميدها أو تشغيلها منفصلة
- يمكن تشغيل سماعات ملائمة لحو الحديقة والهواء الطلق

#### ملاحظة :

يتم تقسيم الفيلا إلى اثني عشر حيز أو نطاق منفصل، ويمكن ضغطها إلى ستة أو توسيعها إلى ستة عشر حسب رغبة العميل

#### ط – كاميرات المراقبة التليفزيونية ، الأمن والسلامة ( الفلسفة والحلول )

نجد أن العميل يريد أن يشاهد الفيلا من الأمام ومن الخلف ، ومن الجوانب، ويريد أيضا متابعة الزوار عند وجودهم بالبواب الرئيسي ، ويمكن للعميل ( المالك ) أن يراقب طاقم العمل لديه ( السائق – الخدم ) في حيز عملهم كالجراج والمطبخ ، وأماكن الانتظار إذا استدعى الأمر ذلك ، العميل يريد نظام مثالي سهل ويعطي

إنذارات عند الحاجة . ونجد هنا أنه تم تصميم نظام (البيوت الذكية ) بـ 3 خطوط رئيسية للدفاع وسهولة التشغيل كالاتي :-

يتم تنشيط الكاميرا ( بداية التسجيل ) لو كان هناك أحد قام بالمرور في حيز تكون الكاميرا فيه مزودة بجهاز حساس يستشعر الحركة من خلاله . أو في حالة الحريق لا سمح الله أو في حالة إنذار الخاص باللصوص في حالة الحريق أو إنذار باللصوص، يتم فصل جميع المكيفات ويتم تشغيل كافة الأضواء الداخلية والخارجية ويتم تسجيل الحدث ( فيديو ركودر ) ويتم غلق الأبواب أوتوماتيكياً .

يتم تصميم النظام ( سمارت هوم ) بحيث يعمل على حماية النائمين مثلا في الدور الأرضي في حالة الوضع ( نوم ) ، بينما يسمح للضيوف أو طاقم العمل بالمنزل ( خدم ) بالحركة في الدور الأرضي والمناطق الأخرى المسموح بها . في نفس الوقت إذا مر أحد من المناطق الغير مؤمنة إلى غرف النوم الخاصة بالمالك سوف يتم تنشيط الإنذار المناسب بواسطة المالك .

يمكن تجاهل أو تأمين أي حيز ( غرفة مثلا ) بواسطة المالك عند الحاجة ، بالضغط على زر من أزرار التشغيل أو باستعمال شاشة التلفزيون إذا كان مزود في النظام الوسائط المتعددة .

في حالة الحريق ، سوف يعلن خط الدفاع الثاني عن ذلك الخطر . عندئذ سوف يتقدم خط الدفاع الثالث ليقوم بمهمته في إبلاغ قسم الحريق / مركز الشرطة إذا لم يتم إيقاف الإنذار في غضون 90 ثانية . نفس الشيء من الممكن أن أستعمله في حالة مهاجمة لص للفيلا .

من الممكن تنشيط الزر الخاص بإنذار اللصوص ، ومن ثم سوف يتم الإستغاثة ثم طلب سريع شرطة الطوارئ .

نراعي في التصميم تزويد نظام (البيوت الذكية) ببطارية تعمل عند إنقطاع الكهرباء وأيضا توصيلات مضادة للقطع حتى لا ينتبه إليها اللصوص لإيقاف تشغيل النظام .

#### ملاحظة :

ننصح عميلنا دائما بتزويد النظام (البيوت الذكية ) ببطارية تعمل تحت ظروف غير عادية تفاديا لتعطيل عمل النظام أثناء الحريق أو مهاجمة المنزل من قبل اللصوص أو حتى انقطاع التيار الكهربائي بالمنزل .

#### ي - توزيع الفيديو والساتلايت ( الفلسفة والحلول ) :

نجد أن العميل وبناء على تعدد الغرف بالمنشأة فإنه يريد مثلا أن يشاهد أكثر من قناة من قنوات البث التلفزيوني من خلال القمر الصناعي في وقت واحد. أو أنه أيضا يريد أن يبث قناة معينة في نفس الوقت على جميع غرف المنزل . بالإضافة إلى ذلك نجد أن العميل يريد مثلا التحكم في عرض بعض القنوات على الأطفال أو حتى المراهقين ومنع عرضها نهائيا من خلال غرفهم الخاصة بهم. وبناء على ما تقدم من طلبات العميل فقد تم تصميم النظام ( سمارت هوم ) كالاتي :-

العديد من أطباق القمر الصناعي يتم تركيبها في مكان مركزي يتم تركيب مفاتيح متعددة الأنظمة للتحكم بتوصيل القنوات المختلفة على مختلف الغرف يتم تزويد النظام ( توزيع الفيديو والساتلايت ) بمكبرات ( للإشارة ) ومجمعات لكي يتم ربطها جميعها على موزع الوسائط أو المتحكم في تشغيل وتوزيع هذه القنوات عبر الأماكن المختلفة ،

محلل الشفرة ( الديكودر ) والذي يعمل بكروت خاصة يمكن تزويده على النظام ، وأيضا الذي يعمل بدون كروت ، وأيضا يمكن توصيل ( الفيديو الرقمي ) والخاص بكاميرات المراقبة سواء كان قناة واحدة أو عدة قنوات ( 4 قناة ، 8 قناة ، 16 قناة ) ويتم بث هذه المصادر جميعها حسب رغبة العميل على الغرف المختلفة .

### ك - المسرح المنزلي ، وشبكة المعلومات ( الفلسفة والحلول )

نلاحظ هنا عادة ما يود العميل إلى إمكانية تطوير النظام ( سمارت هوم ) مستقبلياً حتى يواكب متطلبات الأطفال أو الأبناء الذين هم في طريقهم أن يكونوا جامعيين مثلاً ، لذا فقد وضع ذلك في الاعتبار ويكون التصميم كالاتي  
منع انتشار المسرح المنزلي  
توصيلة البلاي ستايشن لنقاط مختلفة  
لوازم تركيب شبكة كمبيوتر على توصيل مباشرة من خلال التلفاز  
حلول كاملة للصوت وشبكة المعلومات  
لوازم توصيلة لاسلكية لتوصيل التليفون المحمول خلال الإنترنت  
لوازم تقوية إشارة التليفون المحمول لأماكن معينة ، ويمكن مثلاً التذكير بأوقات الصلاة خلال هذه الشبكة .

### ل - الاتصالات اللاسلكية داخل المنزل ( الفلسفة والحلول )

لا بد من حل مثالي للحصول على الاتصالات الداخلية من غرفة إلى غرفة أو طلب أحد من الخدم ، أو التليفون الموجود على باب الدخول لكي يساعد على خدمة الزوار بحرية من أي مكان سواء كان سلكي أو لاسلكي ومن أي مكان داخل الفيلا . ولكي يسمح للمالك أو الزوار وطاقم الخدمة بالمكالمات الخارجية أو التليفون المحمول أو حتى المكالمات الدولية .  
ولذلك تم وضع نظام متكامل لإدارة المكالمات وبالتالي عمل تقارير وقوائم بالمكالمات التي تمت ومدة هذه المكالمات .

### م - التحكم بالستائر ، المرايات ( الفلسفة والحلول )

نجد أن العميل يميل إلى أن يضيف لمسة من الراحة والمتعة وأيضاً إضافة وظيفة جديدة للمناطق التالية :  
• التحكم بفتح الستائر في غرفة المعيشة لرؤية التلفاز مثلاً في أوقات الظهر  
• التحكم في غرفة نوم الأطفال ، للتأكد من دخول أشعة الشمس في الصباح قبل الاستيقاظ حيث الشعور بالنشاط وعدم الكسل . في المساء يجب غلق الستائر آلياً لإعطاء العائلة حرية الحركة داخل المنزل .  
• التنظيف الآلي للمرايات الموجودة في جميع الحمامات وأماكن الاستحمام ، للحفاظ على المرايات نظيفة وواضحة أثناء استخدام الحمامات .

### ملاحظة

من الممكن للعميل أن لا يزود المنزل حالياً بخاصية فتح الستائر أوتوماتيكياً أو باستخدام مواتير للفتح والقفل ولكن لا بد لنا أن نضع في الاعتبار رغبة العميل المستقبلية في ذلك ونزوده بالتوصيلات والكابلات اللازمة لذلك في المستقبل عند رغبته في عمل ذلك .

### ن - حراسة برك السباحة ( الفلسفة والحلول )

- حارس المسبح ، للإنذار عند سقوط شخص ما معرض للغرق لا سمح الله
- المرشح الطبيعي للمسبح ، يستخدم عناصر طبيعية ويعمل بالطاقة الشمسية
- الماكينة الآلية للمسبح ، وظيفتها تنظيف المسبح وشفط الأوساخ داخل تانك مزود بالماكينة



- الأضواء العائمة، وتشبه قرص القمر وتضاء بالليل وتطفو على سطح المسبح مما يعطي روعة في المنظر وتعمل هذه الكشافات بالطاقة الشمسية
- أجهزة راديو وساعات ، وتعمل تحت الماء حتى تعطي الأطفال متعة أثناء السباحة واللعب
- سخانات المسبح ، وتعمل بالطاقة الشمسية وتعمل على تدفئة المسبح في فصل الشتاء
- حساسات درجة حرارة المسبح ، لمعرفة درجة الحرارة عن بعد
- مقياس مستوى الماء للمسبح ، لسلامة مضخات المياه الخاصة بالمسبح..... وغيرها الكثير

### س - المعدات الخاصة بالحديقة :

- قاتل الحشرات ، لإبعاد الحشرات عن الحديقة
- طارد الحيوانات الضالة ، لطردها بعيدا عن الحديقة
- أضواء القمر ، لمنظر غاية في الشاعرية والرومانسية
- كشافات تعمل على تدفئة الجو المحيط بالضيوف أثناء فصل الشتاء
- إضاءة خاصة لإعطاء خصوصية لدخول بعض الشخصيات الهامة
- مبردات لتبريد الجو المحيط أثناء فصل الصيف الملتهب
- محطة الأرصاد ، والتي تعمل على معالجة الجو في وقت ما والتغلب على بعض المشاكل كالرطوبة ودرجة الحرارة والضغط ، سقوط المطر..... والكثير والكثير لدينا .

### ع- المعدات الملائمة لاستخدامها المطابخ

- المايكرويف المثالي الذي يستطيع أن يقرأ الشفرة ويضبط نفسه تلقائيا
- التلاجة المثالية والتي تذرك وقت وصول الطعام مثلا إلى درجة برودة معينة
- ماكينة الفيشار النموذجية
- ماكينة التوست التي تجهز الخبر في وقت معين
- ماكينة النفايات التي تعمل حتى بدون اللمس ، مجرد اقتربك منها تفتح ثم تقفل بعد انقضاء الغرض
- ماكينة لفتح الزجاجات المستعصية
- ماكينة فتح العلب
- ماكينة فتح البرطمانات
- شافط النفايات المركزي
- معطر الجو
- جهاز لاسلكي لإشعارك بدرجة حرارة نضوج اللحم والطعام

### ف- بعض الأجهزة للحمامات :

- دفايات لتدفئة جو الحمام
- جهاز لفتح المياه آليا وجد استخدام الحمام
- مقعد آلي للحمام والذي ينظف نفسه آليا
- شموع ساحرة ، تعمل بالبطارية لإعطاء جو هادئ داخل الحمام
- أوعية جذابة للشامبوهات
- دفايات لأرضية الحمامات



- التحكم جودة الهواء وتنقيته
- التشغيل الآلي لإضاءة المرايا بمجرد الاقتراب منها
- الأبواب الأوتوماتيكية للمرات والدواليب
- سماعات الرأس اللاسلكية للتدريب

### ص- بعض الأجهزة الملائمة لغرف النوم والمسرح :

- مراتب راقية بالألياف الضوئية
- التحكم بالصوت عن بعد
- مقابض بالتحكم عن بعد
- تأثير خاص على الإضاءة
- عوازل لامتصاص الأصوات
- فيديو مركزي يحفظ حتى 100 فيلم
- جهاز أديو ، mp3 ، سي دي
- أجهزة استقبال القنوات التلفزيونية والفضائية بإمكانية استرجاع عرض الفيلم أو المباراة مثلا لمدة معينة

- أجهزة عرض ( بروجكتور ) عالية الجودة والوضوح
- أجهزة تلفزيونية ذات أنظمة عالية الدقة ( هاي ديفينيشن )
- شاشات عرض بلازما وال سي دي
- مشغلات دي في دي ، راديو ، مسجلات
- شاشات تحكم باللمس متنقلة
- مقاعد خاصة بالمسرح قابلة للفرد والطي
- سماعات خاصة بالمسرح، ومكبرات صوت

### ملاحظة :

نحن ( NCT ) على استعداد أن نساعدك حتى في اختيار اللون المناسب ( المفاتيح ، السماعات ، الترموستات، الإطارات ... ألخ ) والذي يلاءم الديكور الخاص بمنزلك . وسوف يضاف سعر التكلفة إلى سعر المنتج، كل ذلك حتى يتماشى مع الذوق الخاص بصاحب المنشأ.

### 4 – لماذا ( مجموعة تقنيات العصر الحديثه ) تتميز عن غيرها ؟

- أ- لأننا على استعداد لدعم المنزل بجميع مستلزماته من مصدر واحد لأية ميول.
- ب- نحن لا نتحكم في تصنيع الأجهزة والمعدات ولكننا نختار الأنسب والأفضل في السعر والجودة معا.
- ج - نحن نملك القدرة على تصميم الحل الأمثل، التوصيلات المناسبة ، الإمداد بالأجهزة والمعدات، تركيبها، إختيار النظام ومعداته ، تدريب العميل على استخدامها بطريقة وقائية ، ونعمل دائما على إيجاد الحلول المناسبة له من وقت إلى آخر حتى بعد تركيب النظام .

وللتذكير فإن شركة ( ديجيت كوم ) والممثلة في NCT واحدة من الشركات التي لها خبرة 21 سنة في تقديم الحلول المتكاملة حيث لا يستطيع أحد غيرنا أن يقدم ذلك التميز لجميع المنشآت بأي حجم : -

- الدوائر التلفزيونية المغلقة

- الإنارة
- المكيفات الهوائية
- الأبواب الرئيسية والكراج
- نظام الموسيقى ، والسنترات المركزية
- شبكة المعلومات وشبكة الإنترنت
- شبكة اللاسلكية
- الأنظمة الصوتية المجسمة
- الستائر الآلية والأبواب الأوتوماتيكية
- التحكم بالمضخات والسخانات
- والكثير الكثير .....

د - نستخدم أنظمة لا تعتمد في تشغيلها على الحواسيب الآلية ولكننا نستخدم أنظمة تحكم ذاتية .

ولأننا نجعل العميل يتحكم بسهولة ومرونة وراحة كامله فإن النظام يوفر التالي:

#### آليات التحكم السهل ؟

- بالضغط اليدوي على زر التشغيل
- بواسطة الشاشة التي تعمل باللمس أو لوحة تحكم ذات أزرار
- بالتحكم عن بعد من أي مكان في العالم
- باستخدام الهاتف الشخصي PDA
- بواسطة الصوت (Voice Recognition)
- بواسطة شاشة التلفاز عن طريق الفيديو سنتر (Multimedia Center)
- بواسطة الشبكة العنكبوتية
- بواسطة التلفون الأرضي

فتقنية البيوت الذكيه ذات النظام المرن تسمح لصاحب المنشأه أن يجهز منشاته للمستقبل بدون أن يمس منشاته بأذى وذلك بوضع التمديدات الأساسية للنظام مسبقا وتزويده بأجهزة في المستقبل.

ولا ننسى أن تقنية المنزل الذكي لها مميزات كثيرة تجعلها ليست مجرد أجهزه تقليديه بل إستثماريه من الدرجة الأولى. وفي مايلي أمثله وليست حصرا ما تقدمه هذه التقنيات:

- توفير في استهلاك الكهرباء
- إطالة العمر الافتراضي للمصابيح الكهربائية والمعدات بوجه عام ،
- تقليل الصيانة المطلوبة من وقت إلى آخر لمعدات المنزل ومكيفات الهواء
- الحفاظ على المفروشات والأمتعة والتحف ، إلى جانب إنذار العميل في حالة تسرب المياه والغاز وإقفال المصدر الذي تسبب في التسرب.
- الحفاظ على المنزل أكثر أمنا ، أكثر سلامة ، وأطول عمراً
- عدم الحاجة إلى أعمال التكسير لإضافة أي أجهزه جديده إذا كان المنزل مجهز مسبقا.
- إضفاء لمسة من الراحة بجانب التحكم السهل بالمنزل .

- إضفاء قيمة للمنزل حتى يتواءم مع متطلبات العصر وأيضا مما يزيد من سعر المنزل مستقبليا
- إضفاء لمسة أنيقة ورقية بين الأصدقاء والأقارب .
- الأفكار والخبرات التي يزودك بها النظام تجعل الجميع ينظر إلى العائلة والمنزل نظرات كلها فكر ورقي وتكنولوجيا .
- إضفاء قيم كبيرة في استعمال المنزل من حيث الاتصالات والراحة والأمان طوال 24 ساعه .

مع تحيات  
قسم التسويق والمبيعات